

# Vesienkäsittelylaitteiston käyttö- ja kunnossapitosopimus

Lakalaivan kaatopaikan kunnostus

## SISÄLTÖ

1	SOPIJAPUOLET .....	3
1.1	Tilaaja.....	3
1.2	Urakoitsija.....	3
2	SOPIMUSEHDOT .....	3
3	SOPIMUSASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS .....	3
4	URAKOITSIJAN VASTUUT JA VELVOLLISUUDET.....	3
4.1	Veden- ja kaasujen käsittelylaitteiston käyttö- ja kunnossapito .....	3
4.1.1	Raja-arvot.....	4
4.2	Ilmoitusvelvollisuus.....	5
5	HINTA JA VELOITUSPERUSTEET.....	5
6	MAKSUEHDOT .....	5
7	SANKTIOT .....	5
8	ERIMIELISYYDET.....	5
9	SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA IRTISANOMINEN .....	5

## 1 Sopijapuolet

Allekirjoittaneet Tampereen kaupunki tilaajana sekä YIT Infra Oy urakoitsijana ovat tehneet seuraavan sopimuksen Lakalaivan kaatopaikan kunnostuksesta syntyvien jätevesien sekä kaasujen käsittelylaitteiston käytöstä ja kunnossapidosta.

### 1.1 Tilaaja

**Tampereen kaupunki**

**PL 487, 33101 Tampere**

Tilaajan edustaja sopimusasioissa on Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044.

Tilaajan edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa on Katariina Rauhala, puh. 040 159 8808.

### 1.2 Urakoitsija

Urakoitsijan edustaja sopimusasioissa on Mikko Moilanen, puh. 040 0595382.

Urakoitsijan edustaja työsuoritukseen liittyvissä asioissa on Perttu Mattila (Doranova Oy), puh. 0400 771 981.

## 2 Sopimusehdot

Noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, RT 16-10660

## 3 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on Sulkavuoren keskuspuhdistamohankkeen pima- ja alueurakan urakkaohjelman kohdassa 7.2 esitetyn mukainen.

## 4 Urakoitsijan vastuut ja velvollisuudet

### 4.1 Veden- ja kaasujen käsittelylaitteiston käyttö- ja kunnossapito

Urakoitsijan tulee noudattaa urakkasopimuksen liitteenä olevaa Vesienkäsittelyn periaatteet ja laatuvaatimukset -ohjetta.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan siitä, että jätevedet ja kaasut käsitellään parhaalla käyttökelpoisella tekniikalla (BAT = best available technology) ennen viemäriverkkoon ja ulkoilmaan johtamista.

Urakoitsija vastaa sopimuskauden ajan kokonaisuudessaan veden- ja kaasujen käsittelylaitteiston (ml. pumppaamot) toimintavarmuudesta, käytöstä, huollosta ja korjauksista niin, että laitteisto toimii kaikissa olosuhteissa moitteettomasti, eikä viemäriin johdettava vesi ylitä sille asetettuja raja-arvoja tai muita vaatimuksia. Urakoitsija vastaa myös väliaikaisen viemäroinnin toimivuudesta ja kunnossapidosta. Urakoitsijan tulee mitata viemäriverkkoon johdetun käsitellyn jäteveden määrää virtausmittarilla ja raportoida määrät kuukausittain tilaajalle. Veden laadullinen tarkkailu toteutetaan urakkaohjelmassa esitetyn mukaisesti.

## 4.1.1 Raja-arvot

Käsittelyn jäteveden laatu ei saa ylittää seuraavassa taulukossa (Taulukko 1) esitettyjä Tampereen Veden määrittämiä raja-arvoja. Käsittely jätevesi ei saa sisältää Valtioneuvoston asetuksen 1022/2006 liitteessä 1 lueteltuja aineita (\*merkintä). Viemäriin johdettu vesi ei saa aiheuttaa kerrostumia tai tukkeumia viemäriverkostossa.

*Taulukko 1. Tampereen Veden raja-arvot teollisuusjätevesille sekä VnA 1022/2006 liitteen 1 aineet, joita ei saa johtaa pintaveteen eikä viemäriin*

Parametri	Tampereen Veden raja-arvo mg/l
pH	6...11
Lämpötila	40 °C
Sulfaatti	400
Kiintoaine	500
Kokonaissyaniidi	0,5
Kokonaishiilivetyjen pitoisuus	100
BTEX (bentseeni, tolueeni, etyylibentseeni ja ksyleenit), summa	3
MTBE	50
TAME	50
Muut VOC-yhdisteet (esim. dietyylieetteri, petrolieetteri, sykloheksaani)	ei saa johtaa
Klooratut VOC-yhdisteet (esim. trikloorieteeni*, tetrakloori- rieteeni*, trikloorimetaani eli kloroformi*, tetrakloorime- taani eli hiilitetrakloridi*, 1,2-dikloorietaani* ja 1,2,4-trikloori- ribentseeni*)	ei saa johtaa
Pentakloorifenoli*	ei saa johtaa
Muut fenolit, summa	10
PAH-yhdisteet, summa	0,05
Aldriini*	ei saa johtaa
Dieldriini*	ei saa johtaa
Endriini*	ei saa johtaa
Isodriini*	ei saa johtaa
DDT*	ei saa johtaa
Heksaklooribentseeni*	ei saa johtaa
Heksaklooributadieeni*	ei saa johtaa
Heksakloorisykloheksaani*	ei saa johtaa
Arseeni	0,1
Elohopea	0,01
Hopea	0,2
Kadmium	0,01
Kromi, kuudenarvoinen IV	0,1
Kromi, kokonais	1
Kupari	2
Lyijy	0,5
Nikkeli	0,5
Sinkki	3
Tina	2

#### 4.2 Ilmoitusvelvollisuus

Urakoitsija on velvollinen ilmoittamaan välittömästi tilaajille poikkeus- ja vaaratilanteista sekä jätevesien laatuun tai määrään vaikuttavista häiriöistä sekä mikäli veden laadussa huomataan merkittävää heikkenemistä.

#### 5 Hinta ja veloitusperusteet

Urakoitsijan veloitusperusteena on käsitellyn veden määrään sitomaton kuukausivuokra.

Kuukausivuokra on 4 550 €/kk (alv. 0%). Vuokra sidotaan rakennuskustannusindeksiin. Ensimmäinen vuokran tarkistus tehdään kahden vuoden kuluttua ja siitä eteenpäin vuosittain.

#### 6 Maksuehdot

Maksuaika on kolmekymmentä (30) päivää. Maksuajan laskenta alkaa siitä päivästä, kun urakoitsijan oikein laadittu, maksukelpoinen lasku on saapunut tilaajalle.

Jos tilaaja ei kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa ole täyttänyt maksuvelvollisuuttaan, hän sitoutuu maksamaan urakoitsijalle sanotun määräjän ylittäneeltä ajalta maksamattomalle määrälle lasketun viivästyskorkolain mukaisen vuotuisen viivästyskoron maksun tapahtumiseen saakka.

Laskutus tapahtuu tilaajien ohjeiden mukaisesti verkkolaskutuksena.

#### 7 Sanktiot

Mikäli jätevesi ei täytä käsittelyn jälkeen Tampereen Veden teollisuusjätevedelle asettamia raja-arvoja sekä muita tässä sopimuksessa ja sen liitteissä esitettyjä vaatimuksia, on urakoitsija velvollinen kustannuksellaan toimittamaan jätevedet luvanvaraiseen vastaanottoaikaan käsiteltäväksi.

Jos vesienkäsittelyjärjestelmän toiminta on puutteellista ja annetut puhdistusvaatimukset laiminlyödään niin, että viemäriin johdetaan asetetut raja-arvot ylittävää jätevettä, annetaan urakoitsijalle kustakin kerrasta 1000 € sakko (alv. 0%).

#### 8 Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisesti neuvottelemalla.

Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yhteisymmärrykseen, ratkaistaan erimielisyydet Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

#### 9 Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus on voimassa varsinaisen urakka-ajan päättymisestä (14.12.2018) siihen saakka, kunnes Sulkavuoren keskuspuhdistamohanke valmistuu. Keskuspuhdistamohankkeen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen, mikäli urakoitsija ei noudata toiminnassaan tässä sopimuksessa asetettuja ehtoja. Ennen sopimuksen irtisanomista urakoitsijalle annetaan kuitenkin kirjallinen huomautus ja mahdollisuus korjata toimintansa ehtojen mukaiseksi. Mikäli urakoitsija ei kirjallisesta huomautuksesta huolimatta korjaa toimintaansa sopimuksen ehtojen mukaiseksi, voidaan sopimus irtisanoa urakoitsijalle annettavalla kirjallisella irtisanomisilmoituksella. Sopimus päättyy kolmen (3) kuukauden kuluttua irtisanomisilmoituksesta.

Mikäli urakoitsija olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai laiminlyö lainsäädännöstä tai lainsäädännön perusteella annetuista viranomais määräyksistä johtuvat velvoitteensa ja toiminta on omiaan aiheuttamaan välitöntä vaaraa tai huomattavaa haittaa terveydelle tai ympäristölle, voidaan sopimus purkaa ilman irtisanomisaikaa.

Sopimuksen purkaminen on äärimmäinen keino sellaisissa tilanteissa, joissa kaikki muut edellä olevat keinot on jo käytetty, eikä toiminta edelleenkään vastaa asiakirjojen mukaisia vaatimuksia. Sopimuksen purkamisen toimintaperiaatteet on esitetty YSE 78 §:ssä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampere, 14.12.2018

Tilaaaja  
Tampereen kaupunki

Urakoitsija  
YIT Infra Oy

Virpi Ekholm  
Kiinteistöjohtaja

Mikko Moilanen  
Työpäällikkö